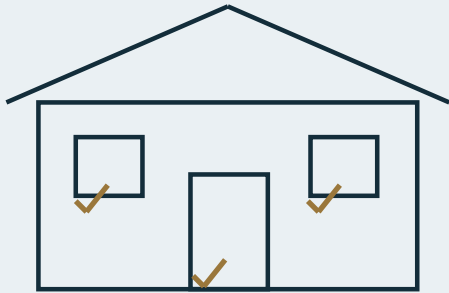


Objektkontrolle

Eine verlässliche Rückmeldung während der Abwesenheit. Kontrollpunkte, Besonderheiten und nächste Schritte sind klar dokumentiert.

Auftrag	Wiederkehrende Abwesenheitsbetreuung, fiktiver Musterfall
Objekt	Beispielobjekt D, Region Zürich, unbewohnte Wohnung
Termin	Fiktiver Termin, 16.11.2026, 10.00 bis 10.30 Uhr
Freigabe	Wohnung, Balkon und Briefkasten gemäss fiktivem Kontrollauftrag
Kontaktweg	Auffälligkeiten an freigegebene Ansprechperson; Fremdaufträge nur nach Freigabe

01 Kontrollumfang



Kontrolliert. Dokumentiert. Gemeldet.

- Zugang und sichtbarer Zustand
- Vereinbarte Räume und Kontrollpunkte
- Auffälligkeiten mit klarer Zuständigkeit
- Abschluss des Besuchs dokumentiert

Schematische Illustration. Eine Sichtkontrolle ist keine technische Anlagenprüfung.

02 Ergebnis dieses Besuchs

Kontrollpunkt	Sichtbare Situation zum Termin
Fenster und Balkontür	Geschlossen vorgefunden, nach Besuch wieder geschlossen.
Räume und Böden	Begehbare Bereiche ohne sichtbare neue Auffälligkeit.
Bad	Verfärbung an Anschlussfuge festgestellt, Detail F01.
Briefkasten	Sendungen entnommen und gemäss vereinbartem Ablauf bereitgelegt.

Feststellungen und Abschluss

Objektkontrolle · Fortsetzung des fiktiven Beispiels

03 Feststellung F01 und Grenzen der Kontrolle

Ebene	Eintrag
Beobachtung	An der Anschlussfuge der Dusche ist eine lokal begrenzte Verfärbung sichtbar. Ausdehnung im echten Auftrag mit Bildbeleg festhalten.
Vergleich	Die Stelle ist im verfügbaren fiktiven Vorbericht nicht erkennbar. Ob sie neu ist, bleibt offen.
Keine Feststellung	Geruch, verdeckte Bauteile und technische Ursache wurden nicht fachlich untersucht.
Meldung	Fiktive Eigentümerversammlung am Kontrolltag informiert. Eine fachliche Abklärung wird zur Entscheidung vorgelegt.

04 Zutritt und Abschluss

Kontrollschritt	Musterergebnis
Zutritt	Nur die beauftragte Musterrolle war während des Besuchs in der Wohnung.
Schlüssel	1 hinterlegter Schlüssel vor und nach dem Einsatz vorhanden. Keine Weitergabe.
Fenster / Türen	Vereinbarte Schliesskontrolle durchgeführt.
Geräte / Anlagen	Keine Einstellungen verändert. Keine Wartungs- oder Funktionsprüfung beauftragt.
Dokumentation	Besuch, F01 und Rückmeldung dem gleichen Vorgang zugeordnet.

05 Nächster Schritt

Die Eigentümerversammlung entscheidet über eine Fachperson für F01. PCZH koordiniert einen weiteren Zutritt erst nach Freigabe. Der nächste reguläre Kontrolltermin bleibt gemäss vereinbartem Besuchsplan bestehen.

LEISTUNGSUMFANG

Eine vereinbarte Sichtkontrolle liefert einen dokumentierten Zustand zum Besuchszeitpunkt. Sie ist keine dauernde Überwachung, keine technische Diagnose und keine Garantie gegen Schäden. Zusätzliche Handlungen werden ausdrücklich abgestimmt.