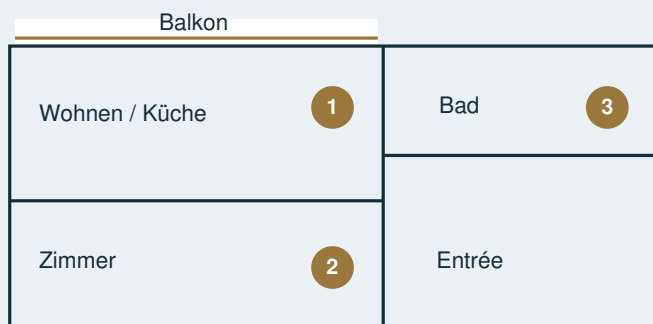


Besichtigung im Kundenauftrag

Wenn Sie selbst nicht vor Ort sein können. Ein strukturierter Eindruck, belegbare Beobachtungen und gezielte Rückfragen.

Auftrag	Fiktiver Mietinteressent, Besichtigung einer 3½-Zimmer-Wohnung
Objekt	Beispielobjekt A, Region Zürich, 2. Obergeschoss
Termin	Fiktiver Termin, 14.10.2026, 17.30 bis 18.10 Uhr
Umfang	Wohnung, Balkon und Keller; Zugang und Bildaufnahmen vorab abgestimmt
Prioritäten	Tageslicht, Homeoffice, Geräuschkulisse, Stauraum

01 Orientierung im Objekt



Schematischer Lernplan, ohne Massstab. Keine tatsächliche Wohnung.

Der Rundgang bleibt nachvollziehbar.

- 1 Wohnbereich und Aussenraum
- 2 Fenster und Oberflächen
- 3 Sanitär und offene Fragen

02 Das Wesentliche auf einen Blick

Prüfpunkt	Rückmeldung zum Zeitpunkt der Besichtigung
Tageslicht	Wohnbereich bei bedecktem Himmel hell. Keine Aussage zum Lichtverlauf über den ganzen Tag.
Homeoffice	Stellfläche im Zimmer sichtbar. Internetleistung und Anschlüsse nicht getestet.
Geräuschkulisse	Bei geöffnetem Fenster einzelne vorbeifahrende Fahrzeuge hörbar. Keine Schallmessung.

Feststellungen und Abschluss

Besichtigung im Kundenauftrag · Fortsetzung des fiktiven Beispiels

03 Beobachtung und Auskunft unterscheiden

Bezug	Beobachtung oder Auskunft	Einordnung
Küche	Backofen und Geschirrspüler vorhanden. Geräte nicht in Betrieb genommen.	Sichtkontrolle
Zimmer	Kratzspur am inneren Fensterrahmen sichtbar. Detail und Übersicht vorgesehen.	Beobachtung F01
Balkon	Zugang über Wohnbereich; Boden trocken zum Termin.	Beobachtung
Internet	Die anwesende Vertretung nennt einen Glasfaseranschluss. Kein Nachweis vorgelegt.	Unbestätigte Auskunft
Keller	Raum zugänglich. Abteilzuordnung wurde mündlich genannt.	Zuordnung noch prüfen

04 Offene Fragen vor Ihrem Entscheid

Frage	Nächster Schritt
Wie lautet der genaue Bezugstermin?	Schriftliche Bestätigung der Vermietung einholen.
Wird der Kratzer vor Einzug behoben?	Zustand und zugesagte Arbeiten vor Vertragsabschluss klären.
Welche Nebenräume gehören zur Miete?	Kellerbezeichnung mit Mietunterlagen abgleichen.

05 Dokumentation und Rückmeldung

Im echten Auftrag werden freigegebene Übersichts- und Detailfotos eindeutig dem Raum und der Feststellung zugeordnet. Dieses öffentliche Muster enthält bewusst nur schematische Darstellungen.

WEITERER ABLAUF

Sie erhalten den Bericht und die vereinbarte Rückmeldung. Bei Interesse stimmen wir gezielte Nachfragen ab. Der Miet- oder Kaufentscheid bleibt bei Ihnen. Eine technische Begutachtung oder Bewertung ist nicht Bestandteil dieser Besichtigung.