

Wohnungsabnahme

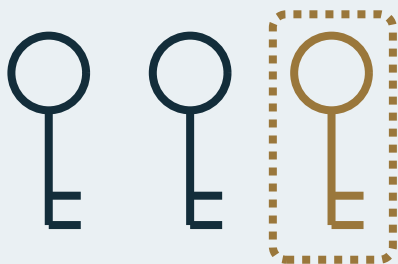
Bei der Rückgabe zählt der nachvollziehbare Vergleich. Neue Beobachtungen, bestehende Befunde und offene Entscheidungen bleiben getrennt.

Auftrag	Rückgabe einer Wohnung, fiktiver Musterfall
Objekt	Beispielobjekt C, Region Zürich, 4-Zimmer-Wohnung
Termin	Fiktiver Termin, 30.11.2026, 14.00 bis 15.00 Uhr
Beteiligte	Vertretung PCZH und ausziehende Mietpartei (Musterrollen)
Vergleich	Fiktives Einzugsprotokoll mit Bildverzeichnis liegt vor; Geräterechnungen fehlen

01 Vergleich mit dem dokumentierten Ausgangszustand

Bereich	Feststellung bei Rückgabe	Vergleich
Wohnen	Kratzer im Parkett an der Balkontür sichtbar.	Bereits im Einzugsprotokoll erfasst.
Zimmer 2	Zwei Bohrlöcher an der Nordwand sichtbar.	Im Vorprotokoll nicht beschrieben.
Küche	Schubladenführung klemmt beim Öffnen.	Ursache und Alter nicht geklärt.
Bad	Fuge an Duschwanne partiell verfärbt.	Keine Ursachenbewertung vorgenommen.
Keller	Zugeordnetes Abteil besichtigt und leer vorgefunden.	Keine Feststellung im Muster.

02 Schlüsselerückgabe im Blick



Soll und Ist getrennt festhalten.

- Erwartet: 3 Wohnungsschlüssel
- Zurückerkhalten: 2 Wohnungsschlüssel
- Differenz: 1 Schlüssel offen
- Folgeentscheid: zuständige Verwaltung

Neutrale Illustration. Keine echten Schlüsselformen, Schlüsselnummern oder Zugangscodes.

Feststellungen und Abschluss

Wohnungsabnahme · Fortsetzung des fiktiven Beispiels

03 Rückgabe, Zähler und offene Punkte

Art	Erwartet	Erhalten	Ergebnis
Wohnung / Hauseingang	3	2	1 Schlüssel fehlt im Muster.
Briefkasten	2	2	Vollständig.
Keller	1	1	Vollständig.

Ablesung zum Mustertermin	Stand	Einheit
Strom, fiktiver Zähler A	24 130,5	kWh
Kaltwasser, fiktiver Zähler B	214,780	m ³

04 Aussagen und Folgeentscheide

Thema	Dokumentation und zuständige Rolle
Fehlender Schlüssel	Ausziehende Musterrolle gibt an, der Schlüssel sei noch bei einer Drittperson. Verwaltung klärt Rückgabe und erforderliche Sicherungsmassnahmen.
Schubladenführung	Verwaltung holt bei Bedarf einen technischen Befund und die Altersunterlagen ein. Keine Kostenbelastung aus dem Sichtbefund abgeleitet.
Bohrlöcher	Verwaltung vergleicht Vereinbarungen und Zustand und entscheidet über die weitere Bearbeitung.
Rückmeldung	Offene Punkte werden bis 02.12.2026 an die zuständige Verwaltung übergeben. Datum nur als fiktive Arbeitsplanung.

05 Abschluss und Vorbehalt

Die ausziehende Musterrolle bestätigt die Zählung der zurückgegebenen Schlüssel und ergänzt ihre oben dokumentierte Aussage. Eine Einigung über Verantwortung, Instandsetzung oder Kosten wurde nicht festgehalten.

DOKUMENTATION

Im Muster keine Unterschriften und keine Kautionsfreigabe. Der echte Bericht zeigt die geprüfte Fassung, vorhandene Bestätigungen und ausdrücklich offen gebliebene Punkte. Allfällige Fristen beurteilt die zuständige Verwaltung.